

INDICE DE DOCUMENTOS. DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL .

01_MEMORIA

01_01 MEMORIA INFORMATIVA:

- Información Urbanística.
- Inventario Ambiental.
- Análisis Territorial.
- Análisis Económico.
- Régimen Jurídico del Territorio.
- Diagnostico Ambiental.

01_02 MEMORIA PROPOSITIVA:

- Justificación de la conveniencia y necesidad de la Revisión del Plan General de Ordenación, Objetivos y Criterios de la Ordenación.
- Alternativas Posibles y Proceso de Participación Pública.
- La Propuesta de Ordenación.
- Estudio de Superficies.
- Estudio de Movilidad PGO.
- Modificaciones de la Ordenación Vigente.

02_NORMATIVAS

02_01 NORMATIVA DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

- Título Preliminar: Disposiciones Generales.
- Título Primero: Régimen Urbanístico y Desarrollo de la Ordenación (Clasificación y Categorización del Suelo, Determinaciones Generales de Régimen Urbanístico, Desarrollo de La Ordenación).
- Título Segundo: Régimen Jurídico del Suelo Rústico (Determinaciones Generales, Régimen Específico de las Distintas Categorías de Suelo Rústico).
- Título Tercero: Régimen Del Suelo Urbanizable (Determinaciones Generales, Determinaciones para el Planeamiento de Desarrollo de los Sectores).
- Título Cuarto: Régimen del Suelo Urbano (Determinaciones Generales, Planeamiento de Desarrollo en Suelo Urbano).
- Título Quinto: Medidas Ambientales.
- Disposiciones Adicionales.
- Disposiciones Transitorias.
- Disposiciones Finales.

02_02 NORMATIVA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

- Título Primero: Gestión y Ejecución (Gestión Urbanística, Ejecución del Planeamiento).
 - Título Segundo: Protección del Patrimonio (Determinaciones Generales, Patrimonio Arquitectónico, Espacios y Elementos Urbanos Protegidos).
 - Título Tercero: Parámetros, Determinaciones, Condiciones de la Edificación (determinaciones Generales, Conceptos en relación a la Parcela, Condiciones de Edificabilidad y Aprovechamiento, Condiciones Particulares de la Edificación Cerrada, Condiciones Particulares de la Edificación Abierta y Singular, Condiciones Particulares de la Edificación Mixta (EMR), Condiciones Particulares de las Instalaciones Agrarias, Condiciones Particulares de las Edificaciones e Instalaciones de Estaciones de Servicio, Condiciones Particulares de la Edificación de Equipamientos y dotaciones).
 - Título cuarto: Condiciones de los Usos (Determinaciones Generales, Uso Residencial, Uso Turístico, Usos Terciarios, Uso Industrial, Usos Primarios, Usos Dotacionales y de Equipamiento, Usos de Infraestructuras, Usos Recreativos, Usos Medioambientales).
 - Título Quinto: Las Situaciones Preexistentes al Planeamiento.
 - Disposiciones Transitorias
-

-
- Disposiciones Adicionales
-

03_GESTIÓN URBANÍSTICA

03_01 MEMORIA GESTIÓN URBANÍSTICA:

1. El Marco Legal.
2. La Propuesta del Plan General de Ordenación de Icod de Los Vinos en La Aprobación Inicial.
3. Las Áreas de Ordenación.
4. La Gestión en el Suelo Rústico.
5. La Gestión en el Suelo Urbanizable y el Aprovechamiento Medio.
6. La Gestión en el Suelo Urbano y el Aprovechamiento Medio.
7. Las Actuaciones Urbanísticas Aisladas en el Suelo Urbano (AUA).
8. Los Sistemas Generales.
9. Los Sistemas Locales.
10. Las Previsiones de Crecimiento.
11. Las Previsiones del Plan General en Materia de Vivienda Protegida.

03_02 PORTADA FICHEROS GESTIÓN

03_03 FICHERO DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

03_04 FICHERO DE UNIDADES DE ACTUACIÓN

03_05 FICHERO DE ÁMBITOS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)

03_06 FICHERO DE PLANES ESPECIALES

03_07 FICHERO DE SISTEMAS GENERALES

04_CATALOGO DE PROTECCIÓN

04_01 INDICE FICHAS CATALOGO

04_02 TOMOS DE CATALOGO

05_EEF_PA_IS

05_PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

- PROGRAMA DE ACTUACIÓN
 - Marco Legal, Contenido y Funciones
 - Programación Temporal del Plan
 - ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO
 - Marco Legal, Contenido y Funciones
 - Cálculo estimado del coste de obtención de suelo de las dotaciones, espacios libres y sistemas generales no existentes y no vinculados a ámbitos de gestión urbanística
 - Cálculo estimado del coste de ejecución de las construcciones dotacionales y de espacios libres y sistemas generales.
 - Costes totales de las actuaciones previstas por el Plan General de Ordenación
 - Informe de sostenibilidad económica
-

06_ANEXOS

06_01 INFORME DE CONTESTACIÓN DE SUGERENCIAS AL AVANCE.

- VOLUMEN 1
- VOLUMEN 2

06_02 LISTADO DE EXPROPIACIONES

06_03 FICHAS ASENTAMIENTOS RURALES

06_04 DOCUMENTO ADAPTACIÓN AL PIOT

06_05 PLAN DE MOVILIDAD

- FASE I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO
 - FASE II: PROPUESTA DE ORDENACIÓN
-

07_PLANOS

07_01 INFORMACIÓN

- INFRAESTRUCTURAS
 - ISA_01. RED DE SANEAMIENTO.
 - IEN_03. ENERGÍA.
 - IAB_04. RED DE ABASTECIMIENTO.
 - ICAP_06. CAPTACIÓN Y TRANSPORTE DE AGUA.
 - IDR_07. DRENAJE.
- SISTEMA VIARIO
 - RED VIARIA. ESTADO VIARIO.
- TERRITORIAL
 - ESTADO ACTUAL.
 - INFORMACIÓN LEY DE COSTAS.
 - PIOT.
 - PLANEAMIENTO VIGENTE.
 - PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS. (PTEO_R).
 - PLAN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD GANADERA DE TENERIFE (PTOAG)
 - PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE RESIDUOS (PTOR)

07_02 AMBIENTALES

- IA_00 LOCALIZACIÓN.
- IA_01 CLINOMÉTRICO.
- IA_01.1 HIPSOMÉTRICO
- IA_02.1 GEOLOGÍA.
- IA_02.2 GEOMORFOLOGÍA
- IA_3 CLIMA.
- IA_04 HIDROLOGÍA.
- IA_05 EDAFOLOGÍA.
- IA_06 VEGETACIÓN.
- IA_07 ÁREA DE INTERÉS FLORÍSTICO.
- IA_08 ÁREA DE INTERÉS FAUNÍSTICO.
- IA_09 PATRIMONIO.
- IA_10 USOS E IMPACTOS.
- IA_11 PAISAJE.
- IA_12 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (ENP).
- IA_13 ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC Y ZEPA).
- IA_14 UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNAS.
- IA_15 ÁREA DE ESPECIAL INTERÉS GEOLÓGICO Y GEOMORFOLÓGICO.
- IA_16 ÁREA DE ESPECIAL INTERÉS HIDROLÓGICO.
- IA_17 ÁREA DE ESPECIAL INTERÉS EDAFOLÓGICO.
- IA_18 ÁREA DE ESPECIAL INTERÉS USOS ACTUALES DEL SUELO.
- IA_19 ÁREA DE ESPECIAL INTERÉS PAISAJÍSTICA.

07_03 ORDENACIÓN

- 07_03_01 ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
 - 07_03_02 ESTRUCTURA GENERAL.
 - 07_03_04 USOS GLOBALES
 - 07_03_05 ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 - 07_03_06 ALINEACIONES Y RASANTES
 - 07_03_07 JUSTIFICACIÓN PGO-PIOT
 - 07_03_08 ÁREAS DE REGULACIÓN GANADERA
 - 07_03_09 ZONAS DE INTERÉS AGRÍCOLA
 - 07_03_10 INFRAESTRUCTURAS
-

-
- 07_03_11 ESTUDIO MOVILIDAD
 - 07_03_12 CONSOLIDACIÓN URBANA
 - 07_03_13 MODIFICACIONES ORDENACIÓN VIGENTE
-